

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ул. Великого, д. 110, г. Нижний Новгород, 603950 телефон: 421-50-28, факс: 421-50-86

Адрес Борского отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области:
г. Бор ул. Рослякова д. 12 телефон /факс 9-13-90

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-11-32ПР/2016
по делу об административном правонарушении

«27» мая 2016 года

г. Бор
(место рассмотрения дела)

Должностное лицо Слободянюк Татьяна Николаевна – начальник Борского отдела (заместитель руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области – главный государственный жилищный инспектор Нижегородской области по Воскресенскому району, городам Бор и Семенов

/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) должностного лица/

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в отношении генерального директора ООО ДУК «Стеклозаводец - Бор» Смирнова Алексея Григорьевича изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки от «__» ____ 2015 года № ____, акт инспекционного обследования жилищного фонда от «__» ____ 2016 года № ____, протокол об административном правонарушении от «__» ____ 20 ____ года № ____, постановление Борского городского прокурора о возбуждении дела об административном правонарушении от «23» мая 2016 года б/н, предусмотренном ч. __ ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушения норм Жилищного Кодекса РФ, Закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491,

В присутствии:

- Законного представителя юридического лица /защитника/ _____

/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № ____ от ____ года/

- Должностного лица /индивидуального предпринимателя/ физического лица/ (законного представителя/защитника) Смирнова Алексея Григорьевича – генерального директора ООО Домоуправляющая компания «Стеклозаводец – Бор».

/ фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № ____ от ____ 200 ____ года/

- Потерпевшего /представителя/ _____

/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер № ____ от ____ 200 ____ года/

- Свидетелей _____

- Представитель органов прокуратуры: Рассмотрено в присутствии представителя Борской городской прокуратуры- помощника Борского городского прокурора Любезновой О.И.

/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность/

Сведения о лице, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении

<u>Юридическое лицо</u>	Должностное (физическое) лицо
Наименование юридического лица _____	Ф.И.О. _____ Смирнов Алексей Григорьевич
Место регистрации, телефон _____	Адрес (место жительства, телефон) _____ Нижегородская обл. г. Бор, ул. Красина д. 8
Банковские реквизиты _____	Место работы _____ ООО Домоуправляющая компания «Стеклозаводец – Бор»
Р/С № _____	Должность _____ Генеральный директор
К/С № _____	Дата, место рождения _____ 18.03.1959 г. дер. Хрящи
Банк _____	Семеновский район Горьковская область
БИК _____	Документ, удостоверяющий личность _____ паспорт
КПП _____	22.04. №425199 УВД г. Бор 27.01.2005 г.
ИНН _____	Заработная плата _____ 20 000 рублей
Привлекался к административной ответственности _____	Семейное положение, кол-во иждивенцев _____ женат, нет

Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 КоАП РФ) а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены: Смирнов А.Г. ✓

/подпись лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении./

УСТАНОВИЛ:

23 мая 2016 года в 12 часов 00 минут Борской городской прокуратурой рассмотрены материалы проведенной проверки соблюдения законодательства в сфере ЖКХ.

Согласно ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

В соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в пункте 6 части 2 статьи 153 настоящего Кодекса, либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Согласно п. 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

В соответствии с п. 2.6.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 (далее – Правила № 170) целью

подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства к сезонной эксплуатации является обеспечение сроков и качества выполнения работ по обслуживанию (содержанию и ремонту) жилищного фонда, обеспечивающих нормативные требования проживания жителей и режимов функционирования инженерного оборудования в зимний период.

В силу п. 5.1.5 Правил №170 организации, обслуживающие жилищный фонд, за месяц до окончания текущего отопительного периода должны разработать, согласовать с теплоснабжающей организацией и утвердить в органах местного самоуправления графики работ по профилактике и ремонту тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения с извещением жителей за два дня об остановке.

Постановлением администрации городского округа г. Бор от 25.04.2016 №1902 установлено, что на территории городского округа прекращена подача тепла на объекты социальной сферы и жилфонда с 29.04.2016.

Таким образом, организациями, обслуживающими жилищный фонд, в срок до 29.03.2016 должны быть разработаны, согласованы с теплоснабжающими организациями и утверждены в органах местного самоуправления графики работ по профилактике и ремонту тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения с извещением жителей за два дня об остановке.

Между тем, по информации ООО «ДУК «Стеклозаводец-Бор», в нарушение вышеуказанных норм, данные графики согласованы с теплоснабжающей организацией лишь 06.04.2016 и утверждены в органах местного самоуправления 06.04.2016.

Общество с ограниченной ответственностью Домоуправляющая компания «Стеклозаводец-Бор» является управляющей организацией, осуществляющей работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении.

Руководство текущей деятельностью ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор» осуществляет генеральный директор Смирнов Алексей Григорьевич.

Таким образом, в действиях генерального директора ООО ДУК «Стеклозаводец - Бор» Смирнова Алексея Григорьевича усмотрен состав административного правонарушения, предусмотренного ст.7.22 КоАП РФ – нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. 1 ст. 7.23.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п.) и ст. 4.3 (п.) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ:

Признать Смирнова Алексея Григорьевича – генерального директора ООО ДУК «Стеклозаводец - Бор» виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде

штрафа в размере Четыре тысячи рублей

/штраф или предупреждение/

Другое принятое по делу решение _____

/ ст. 2.9, ст. 24.5, ст. 29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства /

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу

либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных ст. 31.9
Российской Федерации об административных правонарушениях, по следующим реквизитам:

УФК по Нижегородской области
(Государственная жилищная инспекция Нижегородской области,
л/с 04322025750)

Р/С 40101810400000010002 К/С _____
Банк Волго-Вятское ГУ Банка России
БИК 042202001 КПП 526001001
ИНН 5260109993 Код дохода 798 116 900 400 400 00 140
Код ОКТМО 22 712 000

Сумма административного штрафа вносится или переводится лицом, привлеченным к административной ответственности, в кредитную организацию, в том числе с привлечением банковского платежного агента или банковского платежного субагента, осуществляющих деятельность в соответствии с Федеральным законом «О национальной платежной системе», организацию федеральной почтовой связи либо платежному агенту, осуществляющему деятельность в соответствии с Федеральным законом от 03.06.2009 № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами».

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, должностное лицо, вынесшее настоящее постановление направляет в течение десяти суток настоящее постановление с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, составляется протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

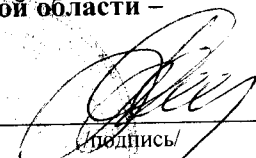
Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении (его законными представителем, защитником), потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.



Постановление вступает в законную силу « 06 » сентября 2016 года.

Срок предъявления к исполнению 2 года по « 06 » сентября 2018 года.

**Начальник Борского отдела (заместитель руководителя)
государственной жилищной инспекции Нижегородской области –
главный государственный жилищный инспектор
Нижегородской области по Воскресенскому
району, городам Бор и Семёнов**

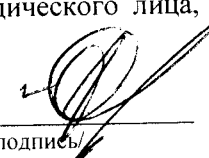

/подпись/
М.П.

Т.Н. Слободянюк
/расшифровка подписи/

Копия настоящего постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица, защитнику, должностному, физическому лицу/

« 14 » сентября 2016 года


/подпись/

2. Потерпевшему /представителю

« ____ » _____ 20 ____ года

/подпись/

Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело _____
(дата, номер квитанции)

2. Потерпевшему _____
(дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев) приостановления исполнения: _____

(дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)
Настоящее постановление составлено в 4 экземплярах на ____ л.